

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>45</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>161,8</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1436,8	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	ж/б плиты				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют			*	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	234	Штукатурка	240=30 кв.м. 966=234кв.м. 245=1 шт	234		
	отмостка	кв. м	195	Бетон	129=10 м.п. 124=20	20		
	прямки	шт.						

крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	965=5 мест. (2,3,4,5,6 под.) 964=10,6 кв.м. (Ремонт крыльца (подъезд №2,4))	10,6	10,6	10,6
Наружные стены	кв. м	3697,3	Стены кирпичные	230=12,40 кв.м.(отслоение штукатурки и окрас. слоя в будке 1,6 под)	12,4		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3697,3	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	80	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	79=6 шт.(Ремонт козырьков входов в подъезды (кровля, нижняя поверхность плиты) 2020-2021гг.)	6	6	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	7=2 кв.м. (металлическая дверь входа в подвал)	2		
оконные заполнения	шт.	24	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13					
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							



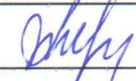



	междуэтажные	кв. м	5541,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	1009,7	Сборное				
	чердачные	кв. м	1385,4					
	Внутренние стены	кв. м			35=1 шт (ремонт внутренней отделки под. №1)	1	1	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	389,4		951=1,5 кв.м. 29=6 мест	1,5		
	Тамбурные двери	шт.	6					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	45,6	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	97		45=15 шт (замена на новые 2 под.)	2		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	635					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	715	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	146	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	435,5	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2		190=1шт. (замена балансировочного клапана)	1		
	прочая запорная арматура	шт.	276					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	555	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	327					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	56	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	479	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м					*	
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	145=32 шт. (отсутствуют знаки электробезопасности)	32		
	светильники	шт.	43	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	14.05.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-02	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	18.05.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Терешков С.О. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"30" августа 2021 года